

!! जय श्री राम !!

स.सा.मु. रु. ४२,०००/-

नो.फि. रु. १०००/-

-: भाडेकरारनामा :-

मीजा उराड वि.क्र. २ मधिल हे.सारा.रू. ३.६९ प्रती चौ.मी. दर रु. ५४०/-  
प्रमाणे हे.आर. ०.३० मुद्रांक शुल्काकरीता शेताची स.बा.भा.किंमत. रु. ८,४०,०००/-

लिहून घेणार -

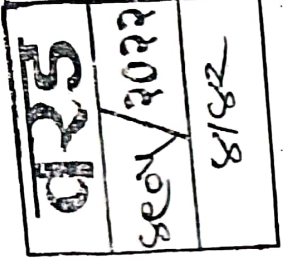
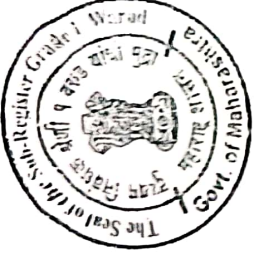
हायर्डहॅन्ड अॅग्रो फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि. पुसला तर्फे संचालक-  
मंगेश रमेश गजबे वय ३५ धंदा - शेती,  
रा.पो.पुसला ता.वरुड जि. अमरावती, ४४४९०६  
आधार क्र. ५०८८ ३१७६ २७४७

लिहून देणार -

- १)जमनाबाई भैय्या जांबळे वय ७५ धंदा - शेती,  
रा.जामठी-गणेशपुर ता.वरुड जि. अमरावती  
आधार क्र. ८९६६ ७४६४ ५४२०
- २)विनायक मारोती डोंगरे वय ६१ धंदा - शेती,  
रा.पो.पुसला ता.वरुड जि. अमरावती  
आधार क्र. ६६६६ ८८३४ ९२३०
- ३)विठ्ठल मारोती डोंगरे वय ५३ धंदा - शेती,  
रा.पो.पुसला ता.वरुड जि. अमरावती  
आधार क्र. ५४२६ ५३०८ ८७६२
- ४)वासुदेव मारोती डोंगरे वय ५५ धंदा - शेती,  
रा.पो.पुसला ता.वरुड जि. अमरावती  
आधार क्र. ७२४२ ८९०० ९९६६
- ५)बाळा उर्फ सुरेश मारोती डोंगरे वय ४५ धंदा - शेती,  
रा.पो.पुसला ता.वरुड जि. अमरावती  
आधार क्र. २०१० १७४६ ७२४६

.....2

*(Handwritten signature)*



.....2.....

६) रामेश्वर मारोती डोंगरे वय ४६ धंदा - शेती,

रा.पो.पुसला ता.वरुड जि. अमरावती

आधार क्र. ५२२२ ८४५४ ६२२९

७) भिमराव मारोती डोंगरे वय ४० धंदा - शेती,

रा.पो.पुसला ता.वरुड जि. अमरावती

आधार क्र. ५०८१ ४३४८ ४६८८

८) सुमित्रा भाऊराव गुरू वय ७० धंदा - शेती,

रा.पो.नरखेड ता.नरखेड जि. नागपुर,

आधार क्र. ९६७९ ०१६९ १७२५

९) रंजना चंद्रमान गायकवाड वय ५१ धंदा - शेती,

रा.पो.खोडगाव, आदासा जि. नागपुर, ४४११०६

आधार क्र. ४०५६ २१५६ ४३८१

१०) वनिता रामभाऊ नारनवरे वय ४९ धंदा - शेती,

रा.पो.बेलोना ता.नरखेड जि. नागपुर, ४४१३०४

आधार क्र. ७२३२ ४१५२ ४०६९

११) गिता मारोती डोंगरे वय ४८ धंदा - शेती,

रा.पो.सावंगी मेघे जि. वर्धा, ४४२००१

आधार क्र. ६५७९ ४३९८ ३७२३

१२) चंद्रकला मारोती डोंगरे वय ३६ धंदा - शेती,

रा.पो.करंजी, कांजी जि. वर्धा, ४४२१०२

आधार क्र. ८७०३ ४४८२ ००४८

१३) बेबी महादेव डोंगरे वय ६५ धंदा - शेती,

रा.पो.पुसला ता.वरुड जि. अमरावती

आधार क्र. ६२१३ ०५६७ ८१७२

१४) सुशिल महादेव डोंगरे वय ३५ धंदा - शेती,

रा.पो.पुसला ता.वरुड जि. अमरावती

आधार क्र. ६५७५ ५५३० ९६९४

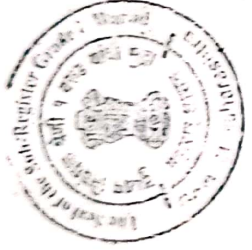
१५) अनिता रेवानंद गायकवाड वय ३९ धंदा - शेती,

रा.पो.साई नगर, प्रेम नगर, नागपुर, ४४०००२

आधार क्र. ४६७० २७२७ ७५९७

४/१०/२०२२

Handwritten signature



.....3.....

- १६)रंजना अनिल डोंगरे वय ३८ धंदा - शेती,  
रा.पो.पुसला ता.वरुड जि. अमरावती  
आधार क्र. ६१२४ २७४५ ३५५३
- १७)आकांक्षा अनिल डोंगरे वय १५ धंदा - शिक्षण,  
तर्फे-अ.पा.क. आई -रंजना अनिल डोंगरे वय ३८ धंदा - शेती,  
रा.पो.पुसला ता.वरुड जि. अमरावती  
आधार क्र. ६१२४ २७४५ ३५५३
- १८)समिक्षा अनिल डोंगरे वय १३ धंदा - शिक्षण,  
तर्फे-अ.पा.क. आई -रंजना अनिल डोंगरे वय ३८ धंदा - शेती,  
रा.पो.पुसला ता.वरुड जि. अमरावती  
आधार क्र. ६१२४ २७४५ ३५५३
- १९)धनश्री अनिल डोंगरे वय ११ धंदा - शिक्षण,  
तर्फे-अ.पा.क. आई -रंजना अनिल डोंगरे वय ३८ धंदा - शेती,  
रा.पो.पुसला ता.वरुड जि. अमरावती  
आधार क्र. ६१२४ २७४५ ३५५३

आम्ही खालील सही करणार भाडेपट्ट्याचा लेख लिहून देतो की, आम्ही आमचे  
मालकीची वि.क्र.२ येथिल मौजा-उराड ग्रा.पं. उराड व प्रगणे-वरुड व ता.वरुड  
जि.अमरावती शेत भु.क्र.५५२ हे.आर.२.२३ आ.रु.८.२५ भो-वर्ग-१ यापैकी हे.आर.  
०.३० सालीम शेत जमीन.  
याची चतुर्सिमा- पुर्वेस- रोड पश्चिमेस- मधुकर धर्मे यांचे शेत  
उत्तरेस- ई-क्लास जमीन दक्षिणेस- पुसला-मोवाड रोड

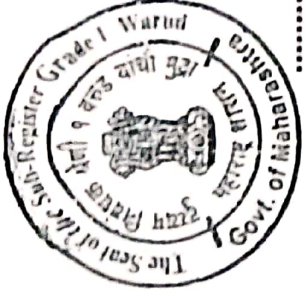
सदर मिळकतीबाबत भविष्यात आवश्यकता वाटल्यास परवाणगी प्राप्त करून  
देण्याची जबाबदारी ही लिहून देणार यांची राहिल.

वर वर्णन केलेले सालीम शेत वर प्रमाणे रु.१२,०००/- अक्षरी रूपये बारा  
हजार फक्त प्रति वर्ष प्रमाणे २९ वर्षा करीता म्हणजे दि.०१/११/२०२२ ते ३१/१०/  
२०५१ पावेतो भाडेपट्टा करार या लेखाद्वारे तुम्हाला ....

.....4

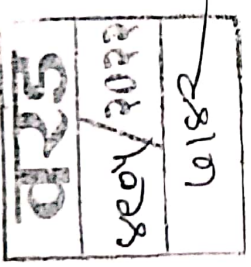
*(Signature)*

८२५
४८५/२०२२
६१४२



खालील अटी व शर्तीचे अधिन भाड्याने देण्याचा करार केला आहे.

- १) ठरलेले भाडे प्रति वर्ष रु.१२,०००/- अक्षरी रूपये बारा हजार फक्त प्रत्येक वर्षाच्या नोव्हेंबर महीन्यात ०१ तारखेच्या आत तुम्हाला चेक ने अथवा डी.डी.ने द्यावे लागेल. दि.०१/११/२०२२ ते ३१/१०/२०२३ चे भाडे ०१ नोव्हेंबर चे आत देण्याचे ठरले आहे. व ते आम्ही स्विकारून त्याची योग्य ती पावती देत जाईल.
- २) सदर आमचे मालकीचे वर्णनात दर्शविलेली शेत जमीन हायड्रॅन्ड अॅग्री फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी करीता दिलेले आहे. सदर शेत जमीनीचा वापर हायड्रॅन्ड अॅग्री फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी म्हणजे संत्रा प्रोसेसिंग कारखाण्याकरीता व इतर शेती पुरक व्यवसायाकरीता करावा.
- ३) सदर तुम्हास भाडेपट्ट्याने दिलेल्या शेतजमीनीचा उपयोग फक्त हायड्रॅन्ड अॅग्री फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी म्हणजे संत्रा प्रोसेसिंग कारखाण्या संबंधीत काम करण्यासाठी दिलेली असुन तुम्ही त्याच कामासाठी वापर करावा.
- ४) या भाडेपट्ट्याची मुदत संपताच तुम्ही आम्हाला शेत जमीन खाली करुन द्यावी. व हे बंधनकारक राहिल. जर पुढे वरील शेताची तुम्हास आवश्यकता भासल्यास व त्यानंतर तुम्हास वर वर्णन केलेली शेती भाड्याने देणे वा न देणे आमचे इच्छेवर संमतीवर राहिल. तसेच सदरचा भाडेपट्टा हा आज रोजी अस्तीत्वात असलेल्या हायड्रॅन्ड अॅग्री फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी साठी आहे.
- ५) आम्ही भाडेपट्ट्याने दिलेली शेत जमीन मुदतीचे आत खाली करुन मागना नही. जर मुदतीचे आत भाडेकारानामा रद्द करावयाचा असल्यास लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दोघांच्याही संमतीने होईल.
- ६) सदर शेत जमीनीचा येणारा वार्षिक शेत सारा व दर वार्षिक कर भरण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहिल. व तुम्ही भरणा करावा. जमीनीची सुपीकता बिघडना नही, याकडे लक्ष देण्यात यावे.
- ७) सदर शेती हायड्रॅन्ड अॅग्री फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी म्हणजे संत्रा प्रोसेसिंग कारखाण्या करीता देत आहे. तुम्हास २९ वर्षापर्यंत शेताची वहीवाट व उपभोगण्यास आज रोजी वरील मालमत्ता ताब्यात दिली आहे.



.....5.....

८) लिहण घेणार हे सदर शेतजमीन कोणालाही भाड्याने देणार नाही. अथवा हस्तांतरण करणार नाही किंवा कुठल्याही परीस्थितीचा तावा इतर कोनालाही देणार नाही.

९) सदर भाडेपट्टा नोंदणी करण्यासाठी लागणारा सर्व खर्च देण्याची जबाबदारी लिहण घेणार यांची राहिल.

१०) वर वर्णन केलेली शेती चे विकास व दुरुस्ती करिता आम्ही लिहण देणार कर्ज काढु शकतो. तसेच सदर कर्ज भरण्याची संपुर्ण जबाबदारी आमची म्हणजे लिहण देणार यांची राहिल.

११) सदर कारखाण्यामध्ये तुम्ही नवीन इलेक्ट्रीक कनेक्शन घेवु शकता त्यास आमची काहीच हरकत नाही.

१२) सदर दस्तामध्ये आकांक्षा अनिल डोंगरे, समिक्षा अनिल डोंगरे व धनश्री अनिल डोंगरे या अज्ञान असुन सदरील मिळकत ही त्यांचे वडील स्व.कै. अनिल महादेव डोंगरे मयत झाल्याने हिंदु वारसा कायदाने आलेली मिळकत ही आई रंजना अनिल डोंगरे व वरील तिर्घीच्या नावाने आलेली आहे. सदरील मिळकत बाबत झालेल्या व्यवहारातुन व आलेल्या रकमेतुन त्यांचे भविष्यात शिक्षण, लग्न व इतर आवश्यक आर्थिक बाबींसाठी प्रयोजन करणेसाठी वापरण्यात येईल.

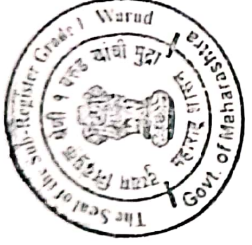
वरून हा आपले ठरले प्रमाणे भाडेपट्ट्याचा लेख आम्ही वाचून समजून घेवून स्वईच्छेने व राजीखुशीने कोणाचे कोणतेही प्रकारचे दडपणाखाली न येता आज रोजी खालील सध्या करणारे साक्षीदारांसमक्ष लिहून दितां असून त्यावर सही केली आहे. सदर भाडेपट्टा करारनामा आम्हाला व तुम्हास सारखाच लागु व बंधनकारक राहिल.

दिनांक ०१.११.२०२२

टंक - राज असोसिएट्स, वरुड

.....6


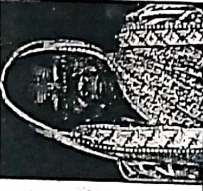

१/१०




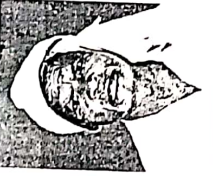
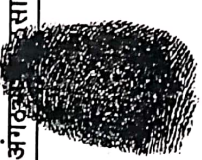
वरुड  
४२०५/२०२२  
८/४२

.....6.....

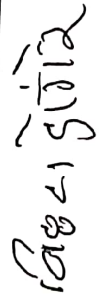
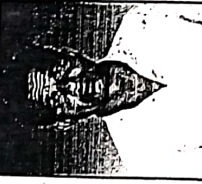

लिहून देणार- १) जमनाबाई भैय्या जांबळे रा. जामठी-गणेशपुर ता. वरुड जि. अमरावती

सही			अंगठ्याचा ठसा	
-----	--	---	---------------	---




२) विनायक मारोती डोंगरे रा. पो. पुसला ता. वरुड जि. अमरावती

सही			अंगठ्याचा ठसा	
-----	--	---	---------------	---

३) विठ्ठल मारोती डोंगरे रा. पो. पुसला ता. वरुड जि. अमरावती

सही			अंगठ्याचा ठसा	
-----	--	---	---------------	---

४) वासुदेव मारोती डोंगरे रा. पो. पुसला ता. वरुड जि. अमरावती

सही			अंगठ्याचा ठसा	
-----	--	---	---------------	---

५) बाळा उर्फ सुरेश मारोती डोंगरे रा. पो. पुसला ता. वरुड जि. अमरावती

सही			अंगठ्याचा ठसा	
-----	--	---	---------------	---

.....7.....



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदगवता (संशोधन व सुविधीकरण) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- उराड (१३२४०२)

तालुका :- वरुड

जिल्हा :- अमरावती



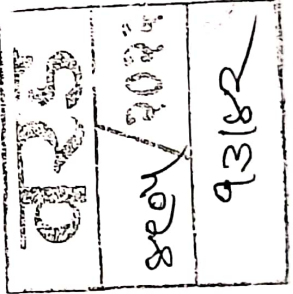
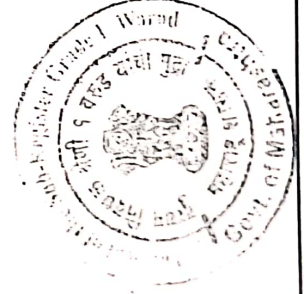
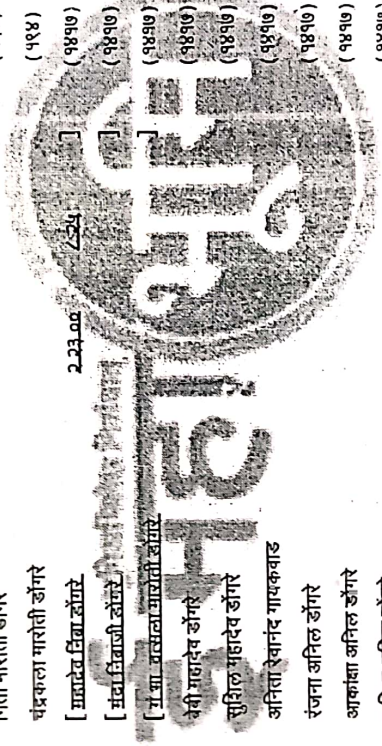
14447026454

PN 14447026454 भू मूल्यांकन क्रमांक व उपविभाग ५५२

श्री पद्दती भोगवट्यादार वगैरे - १

शेताचे स्थानीक नाव :-

एकक व आकारणी	खते क्र.	मोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुठ, खंड व इतर अधिकार
एकक हे.आर.सी.सी	१२६	जगन्नाथराई भैया जांबळे			(१९४)		कुठ, खंड व इतर अधिकार
मगड योग्य क्षेत्र		विनायक मारोती डोंगरे			(१९४)		कुठचे नाव व खंड
रा २.२३.००		विठ्ठल मारोती डोंगरे			(१९४)		इतर अधिकार
रा -		वासुदेव मारोती डोंगरे			(१९४)		बोजा - मुदसधारण कर
क्षेत्र २.२३.००		बाळा मारोती डोंगरे			(१९४)		तारण उप वि. मू.स. मोर्शी (२००१२)
खराब क्षेत्र		रामेश्वर मारोती डोंगरे			(१९४)		स.नं. १६८/३ सालीम (२००१२)
मगड अयोग्य		विमराव मारोती डोंगरे			(१९४)		र. ४९०.५५/- चा बोजा (२००१२)
-		सुमित्रा मारुवाव गुरू			(१९४)		दि. ३१/११/७२ (२००१२)
-		रंजना चंद्रमान गायकवाड			(१९४)		प्रलंबित फेरफार : नाही.
क्षेत्र ०.००.००		बनिता रामभाऊ नारनवरे			(१९४)		शेवटचा फेरफार क्रमांक : १९१७ व दिनांक : १४/१०/२०२२
क्षेत्र २.२३.००		गिता मारोती डोंगरे			(१९१७)		
रुपी ८.२५		चंद्रकला मारोती डोंगरे			(१९१७)		
क्षेत्र २.२३.००		[ महादेव विभाळेंगरे ]			(१९१७)		
रुपी ८.२५		[ महादेव विभाळेंगरे ]			(१९१७)		
क्षेत्र २.२३.००		[ मंगळसिंहाजी डोंगरे ]			(१९१७)		
रुपी ८.२५		[ मंगळसिंहाजी डोंगरे ]			(१९१७)		
क्षेत्र २.२३.००		श्री महादेव डोंगरे			(१९१७)		
रुपी ८.२५		सुनिल महादेव डोंगरे			(१९१७)		
क्षेत्र २.२३.००		अनिता रवनांद गायकवाड			(१९१७)		
रुपी ८.२५		रंजना अनिल डोंगरे			(१९१७)		
क्षेत्र २.२३.००		आकांक्षा अनिल डोंगरे			(१९१७)		
रुपी ८.२५		समिधा अनिल डोंगरे			(१९१७)		
क्षेत्र २.२३.००		घनश्री अनिल डोंगरे			(१९१७)		
रुपी ८.२५		सामाईक क्षेत्र			(१९१७)		



फेरफार क्र. : (१९१७)

सीमा आणि मूल्यांकन विन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १४/१०/२०२२ २०४०५२६ PMA रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत कोला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंपाणित अस्त्यापुढी ७/१२ अधिकार वर कोणत्याही शर्ती शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
 ७/१२ कोलातील वि. : ३५/१०/२०२२ : १८.०६.४३ PMA शिक्का घडताळणीसाठी मागू [//dkg@maharashtra.gov.in/dkg](mailto://dkg@maharashtra.gov.in/dkg) वा संपर्क स्थावर जाऊन ०७०७१००००११४७१७१७ हा क्रमांक वाचण्यात.

पृष्ठ क्र. ५/२



गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (न्याय करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१ ]

गाव :- उराड (५३२४०२)

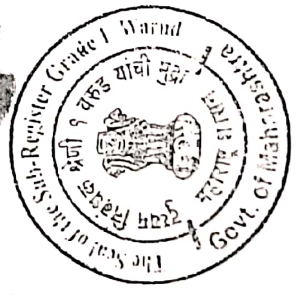
तालुका :- वरुड

जिल्हा :- अमरावती

सुमापन क्रमांक व उपविभाग ५५२

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		रोरा	
					जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
२०१९	खरीप	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
			निर्मळ	कापूस		१.००००					
			निर्मळ	तुर		०.१०००					
२०२०	खरीप		निर्मळ	सोयाबीन		१.१०००				इतर पडीत ०.०३००	
			निर्मळ	कापूस		१.००००					
			निर्मळ	तुर		०.१०००					
			निर्मळ	सोयाबीन		१.१०००					
२०२१	खरीप	१२६	मिश्र	कापूस		२.००००				विहिर	
			मिश्र	तुर		०.२०००					
											विहिर
											विहिर
											चालू पड
											०.०३००

टीप :- सदरची नोंद मांडाईल अप द्वारे घेण्यात आलेली आहे



४२०५/२०२३  
१४/४२

